

COMMUNE DE SAINT UNIAC

Lotissement « Le Pâtis de Lezenach »

DOSSIER DE PERMIS D'AMÉNAGER

PA1 PLAN DE SITUATION

Mars 2020



Maitrise d'ouvrage

Hélio
AMÉNAGEMENT

Conception et maîtrise d'oeuvre



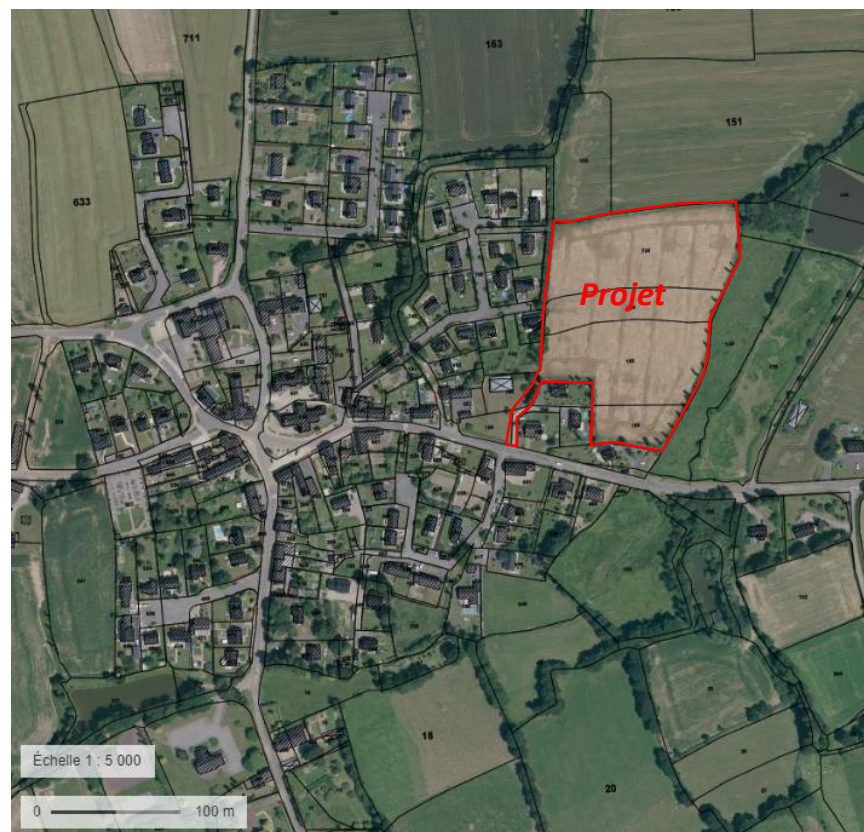
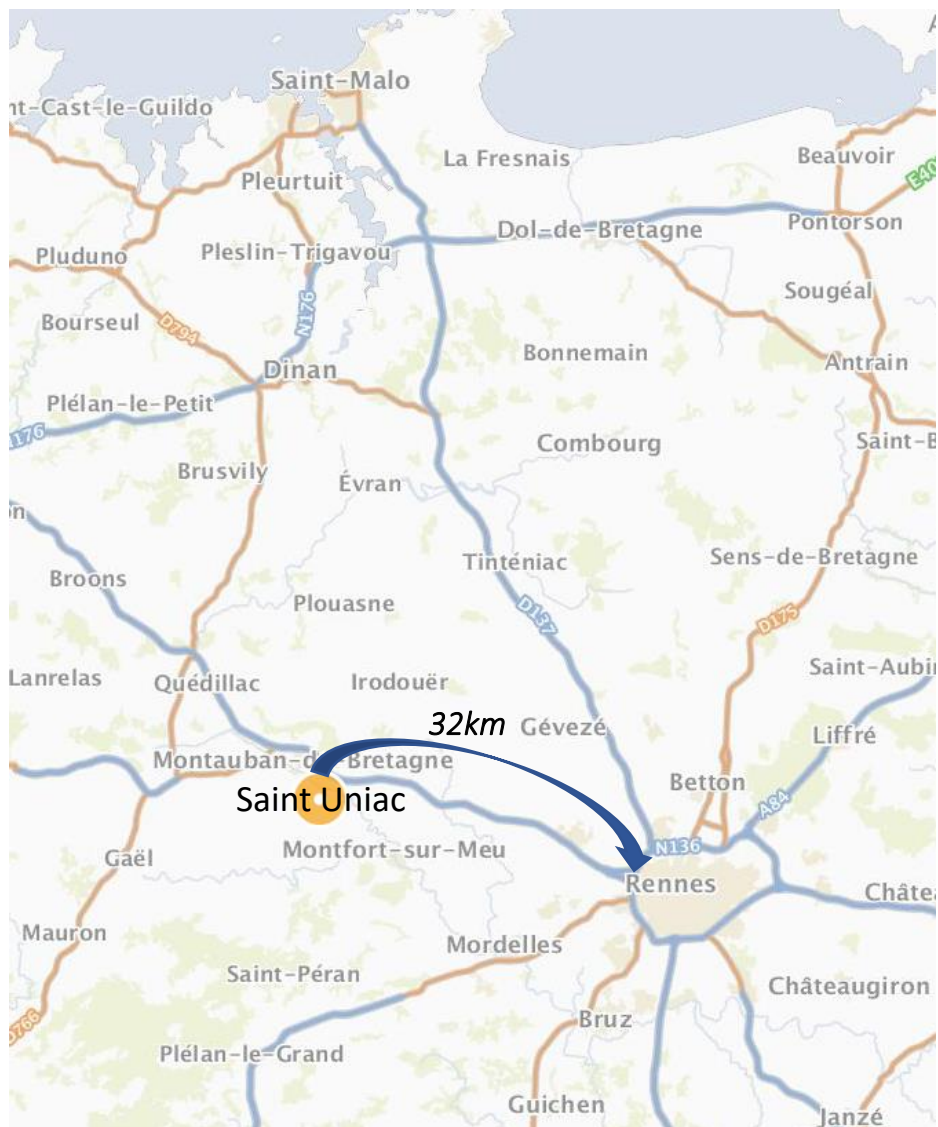
ATELIER DÉCOUVERTE
URBANISME - ARCHITECTURE - PAYSAGE
Léon ROBERT - URBANISTE

A TEC Ouest
Aménagement du Territoire
Etudes et Conseils

J C
R A

SITUATION DE LA COMMUNE

La commune de Saint Uniac se situe en Ille et Vilaine, à l'Ouest de Rennes, à proximité de la nationale 12.



Le projet se situe à l'Ouest de la commune, en entrée d'agglomération.

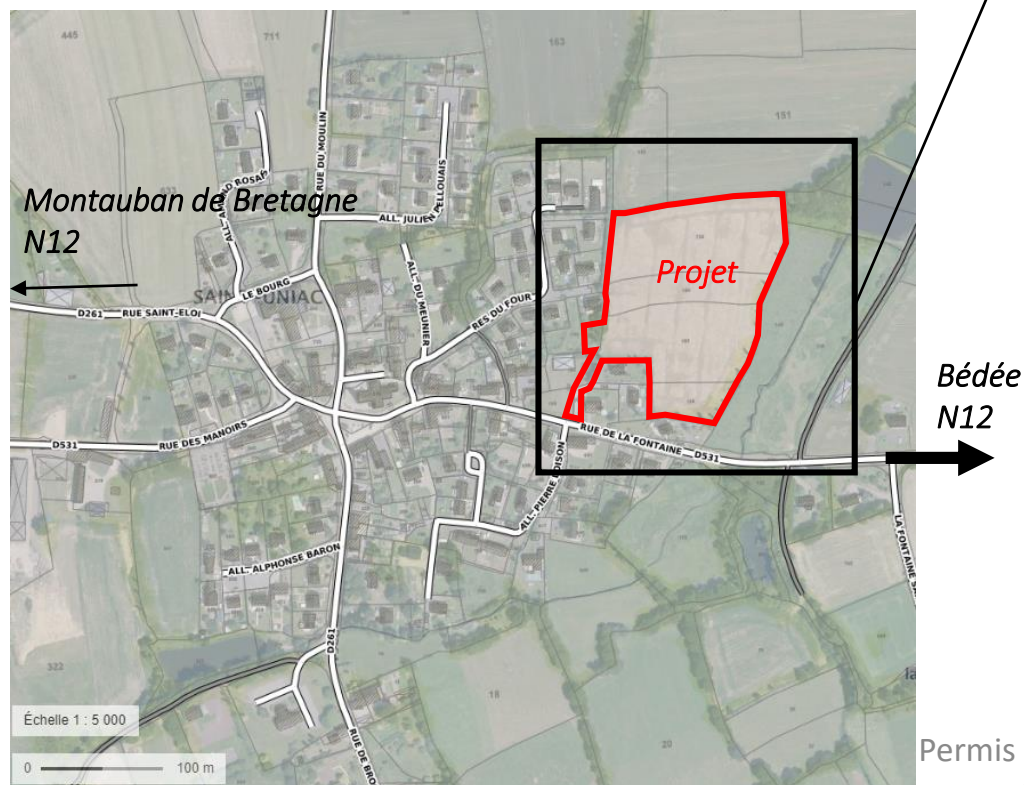
Permis d'aménager « »
Saint Uniac

SITUATION DU PROJET

Les parcelles assiettes du projet se situent à l'Est du bourg en entrée d'agglomération.

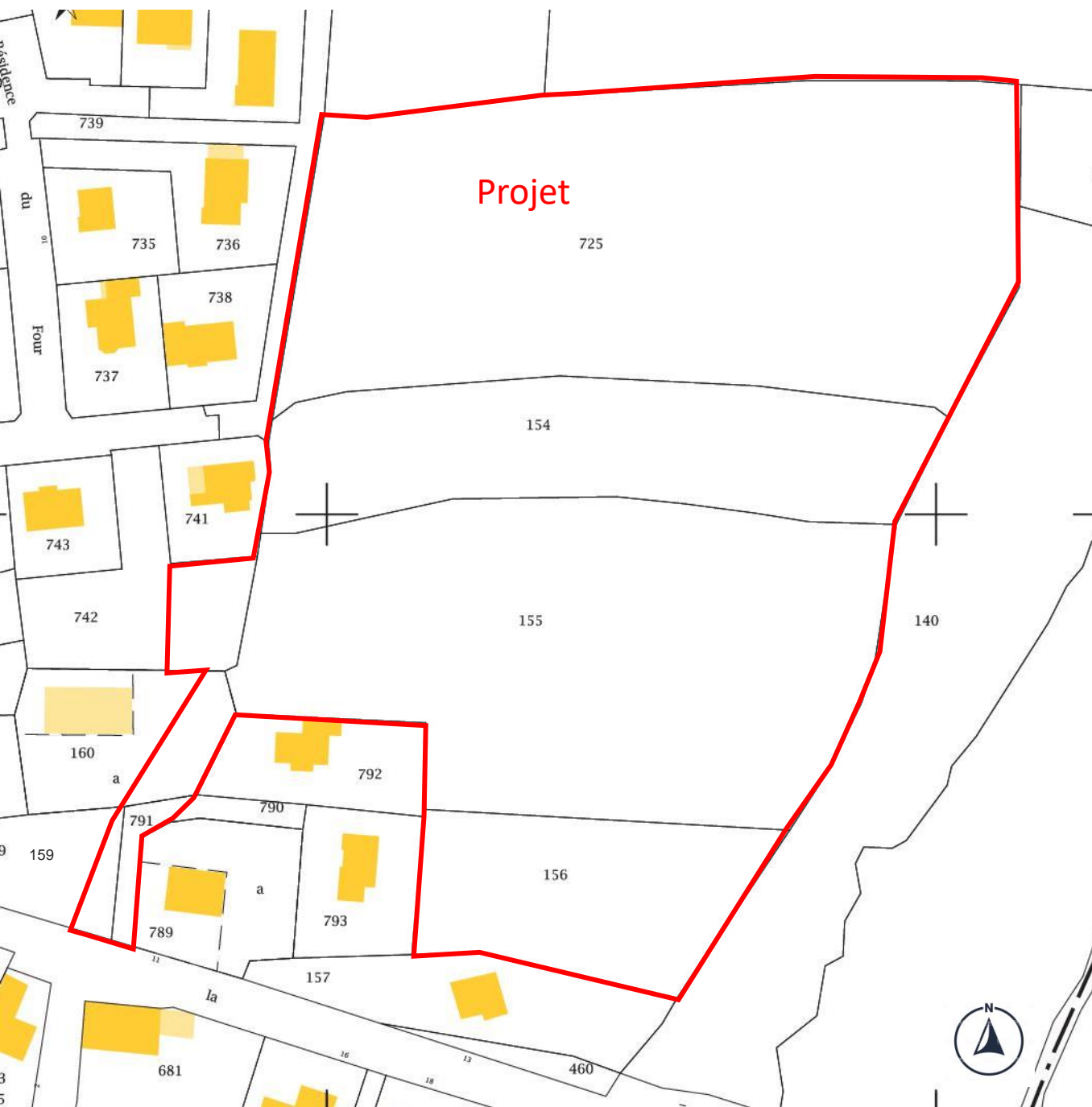
Elles sont bordées à l'ouest par un lotissement, au Sud par des maisons éparses, à l'Est par des prairies et une lagune, au Nord par des terrains agricoles.

Le projet sera desservi par la rue de la Fontaine. L'emprise du futur lotissement correspond à des parcelles agricoles.



Permis d'aménager « ... »
Saint Uniac

SITUATION CADASTRALE



Références de la parcelle 000 A 159	Pour partie
Référence cadastrale de la parcelle	000 A 159
Contenance cadastrale	730 mètres carrés
Adresse	JARDIN DU CALVAIRE 35360 SAINT-UNIAC

Références de la parcelle 000 A 725	
Référence cadastrale de la parcelle	000 A 725
Contenance cadastrale	8 734 mètres carrés
Adresse	LES GRANDES FRECHES 35360 SAINT-UNIAC

Références de la parcelle 000 A 154	
Référence cadastrale de la parcelle	000 A 154
Contenance cadastrale	3 322 mètres carrés
Adresse	LA GENOUILLETTE 35360 SAINT-UNIAC

Références de la parcelle 000 A 742	Pour partie
Référence cadastrale de la parcelle	000 A 742
Contenance cadastrale	1 238 mètres carrés
Adresse	LE CLOS DU NOYER 35360 SAINT-UNIAC

Références de la parcelle 000 A 156	
Référence cadastrale de la parcelle	000 A 156
Contenance cadastrale	1 940 mètres carrés
Adresse	LES FRECHES 35360 SAINT-UNIAC

Références de la parcelle 000 A 160	Pour partie
Référence cadastrale de la parcelle	000 A 160
Contenance cadastrale	1 140 mètres carrés
Adresse	LE JARDIN 35360 SAINT-UNIAC

Références de la parcelle 000 A 155	
Référence cadastrale de la parcelle	000 A 155
Contenance cadastrale	7 050 mètres carrés
Adresse	LA GENOUILLETTE 35360 SAINT-UNIAC

Références de la parcelle 000 A 791	Pour partie
Référence cadastrale de la parcelle	000 A 791
Contenance cadastrale	183 mètres carrés
Adresse	11 RUE DE LA FONTAINE 35360 SAINT-UNIAC