

## VOTRE PROJET en 3 étapes clés



Nous vous proposons des terrains à bâtir proche de Rennes au sein de lotissements aménagés pour vous garantir une qualité de vie familiale.



Définissez votre budget : apport personnel, capacité d'emprunt et prêts aidés... Nous pouvons vous mettre en relation avec différents partenaires financiers, afin d'avoir une offre comparative.



Votre logement idéal en quelques questions :

- × Nombre de pièces ?
- × Surface habitable ?
- × Garage | Carport | Pergola ?
- × Terrasse ?
- × Type de sol (carrelage, parquet...)?
- × Type de chauffage ?

Pourquoi choisir **Hélio** ?  
AMÉNAGEMENT

Un engagement fort ! Favoriser et accompagner l'accession à la propriété de nos clients.

A starburst icon above a blue box.

**LA QUALITÉ DE VIE**

La gestion des vis-à-vis, le soin des aménagements et la dimension humaine de chaque ensemble

A green checkmark icon above a green box.

**UN ENVIRONNEMENT SÉLECTIONNÉ**

Le choix d'un lieu de vie familial, d'un terrain viabilisé et libre de constructeur

A house icon above a blue box.

**L'EXPÉRIENCE**

Depuis 13 ans nous avons réalisés près de 30 lotissements, soit près de 300 terrains.

A swirl icon above a blue box.

**UN ACTEUR LOCAL**

Connaissance approfondie de la région rennaise, issu du Groupe Polimmo au savoir-faire étendu et reconnu (promotion, aménagement)

Nous sommes à votre écoute

02 . 99 . 85 . 93 . 59 | [www.terrain-helio.fr](http://www.terrain-helio.fr)

# SAINT-UNIAC

*Le Pâtis de Lezenach*



30 lots libres de constructeur



École



Vie culturelle et associative



Gare TER à 3km



Proche de Rennes

**Hélio**  
AMÉNAGEMENT



## Le projet

- ✘ 30 lots libres de constructeur de 300 m<sup>2</sup> à 800 m<sup>2</sup>
- ✘ À partir de 30 000 €
- ✘ Subvention possible de 3 000 € par la Communauté de Communes
- ✘ Vue sur la campagne environnante
- ✘ Un environnement paysagé préservé avec plus de 20% du projet consacré aux espaces verts
- ✘ Liaisons piétonnes permettant les espaces de promenade
- ✘ Lotissement optimisé pour votre tranquillité et sécurité

# Vivre à SAINT-UNIAC, Le Pâtis de Lezenach



Vous recherchez une ville nature et tranquille à proximité de Rennes, Saint-Uniac est faite pour vous !

540 Saint-Uniacais et Saint-Uniacaises, habitent cette une commune authentique à taille humaine à seulement 20 minutes de Rennes en train. Elle possède de nombreux avantages et services : école, épicerie, producteurs locaux, train et supermarchés à proximité. Aussi, de nombreuses manifestations locales sont organisées sur le territoire tout au long de l'année.

Et, c'est aussi...



30 minutes de Rennes



20 minutes de Rennes  
Gare de Montauban à 3km



540 habitants



1 école maternelle et élémentaire



Village de caractère



1 supérette

