

Département : Ille-et-Vilaine  
Arrondissement : Rennes



rue Saint Eloi  
35360 SAINT-UNIAC

### Date convocation

11 mai 2021

### Conseillers

Effectif légal : 15

En exercice : 14

Présents : 9

Votants : 9

Procuration : 0

### Présents

BISELX Charles  
BRIANTAIS Patrice  
GOUBAULT Eric  
GUERIN Elise  
LESNÉ Hervé  
MEREL Nicolas  
PASSILLY Karine  
RICHARD Jérôme  
TOXÉ Eric

### Excusés :

GEFFROY Christèle  
COLAONE Julien

### Absents :

BLEZO Claire  
DELYS Jean-François  
GUIHOT Sébastien

### Secrétaire séance

RICHARD Jérôme

## COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL

### SÉANCE DU 17 mai 2021

Le dix-sept mai deux mil vingt-et-un, à dix-huit heures, les membres du Conseil Municipal de la commune de Saint-Uniac se sont réunis, en séance ordinaire, à la salle polyvalente municipale, sur convocation légale de Madame le Maire du onze mai deux mil vingt-et-un et sous sa présidence.

---

### THÈME : FINANCES

N°21.23

### Objet : Correction délibération n°21.19 : DM Taux d'imposition

---

Madame le Maire informe que les taux d'imposition de la commune ont été modifiés en 2012 compte tenu du gel des dotations de l'État et de la faiblesse des bases.

Après une augmentation des taux en 2017 et un maintien en 2018, 2019 et 2020, le Conseil doit aujourd'hui se prononcer pour l'année 2021.

Par délibération 20.35 du 8 juin 2020, les taux pour l'année 2020 ont été fixés à :

- Taxe foncier bâti : 16.26 %
- Taxe foncier non bâti : 44.14 %

La Commission Finances, suite à sa réunion du 18 février, propose de modifier les taux tels que :

- Taxe foncier bâti : 36.32 %
- Taxe foncier non bâti : 44.34 %

Madame le Maire précise qu'avec la suppression de la taxe d'habitation, le Conseil n'a plus à en définir le taux.

**Après délibération, le Conseil Municipal, à l'unanimité :**

• **DÉCIDE de modifier les taux d'imposition actuels, soit :**

- Taxe foncier bâti : 36.32 %
- Taxe foncier non bâti : 44.34 %

• **CHARGE** Madame le Maire de donner suite et d'en informer les services compétents.

*Arrivée de Monsieur MEREL à 19h40.*

Département : Ille-et-Vilaine  
Arrondissement : Rennes



rue Saint Eloi  
35360 SAINT-UNIAC

**Date convocation**

11 mai 2021

**Conseillers**

Effectif légal : 15

En exercice : 14

Présents : 9

Votants : 9

Procuration : 0

**Présents**

BISELX Charles  
BRIANTAIS Patrice  
GOUBAULT Eric  
GUERIN Elise  
LESNÉ Hervé  
MEREL Nicolas  
PASSILLY Karine  
RICHARD Jérôme  
TOXÉ Eric

**Excusés :**

GEFFROY Christèle  
COLAONE Julien

**Absents :**

BLEZO Claire  
DELYS Jean-François  
GUIHOT Sébastien

**Secrétaire séance**

RICHARD Jérôme

---

**THÈME : FINANCES**

**N°21.24**

**Objet : Budget Assainissement collectif - DM 1**

---

Madame le Maire informe le Conseil de la nécessité de revoir l'équilibre du budget Assainissement du fait d'une erreur matérielle de saisie liée aux opérations d'ordre.

SECTION FONCTIONNEMENT			
DÉPENSES			
chapitre	article	intitulé	montant
042	6811	Amortissements	+ 100,00 Soit 7.600 €

**Après présentation, le Conseil Municipal, à l'unanimité :**

- **VALIDE** la décision modificative n°1 du budget Assainissement telle que présentée ;
- **CHARGE** Madame le Maire de réaliser les opérations comptables et administratives nécessaires.

---

**THÈME : MARCHÉS PUBLICS**

**N°21.25**

**Objet : Lancement consultation marché -  
Réalisation de missions de contrôle des  
installations de l'assainissement non collectif -  
Groupement de commandes**

---

**Vu** le code de la commande publique et notamment les articles L. 2113-6 et L. 2113-7,

**Vu** le code général des collectivités territoriales,

**Vu** le projet de convention constitutive du groupement de commandes,

**CONSIDERANT** la proposition de créer un groupement de commandes en vue du lancement d'une consultation pour un marché de réalisation de missions de contrôle des installations de l'assainissement non collectif,  
**CONSIDERANT** l'intérêt de la ville,

**ENTENDU** l'exposé de Madame Karine PASSILLY, Maire,

**Après en avoir délibéré à l'unanimité, le Conseil Municipal :**

Article 1 : **APPROUVE** la constitution d'un groupement de commandes en vue du lancement d'une consultation pour un marché de réalisation de missions de contrôle des installations de l'assainissement non collectif,

Département : Ille-et-Vilaine  
Arrondissement : Rennes



rue Saint Eloi  
35360 SAINT-UNIAC

### Date convocation

11 mai 2021

### Conseillers

Effectif légal : 15  
En exercice : 14  
Présents : 9  
Votants : 9  
Procuration : 0

### Présents

BISELX Charles  
BRIANTAIS Patrice  
GOUBAULT Eric  
GUERIN Elise  
LESNÉ Hervé  
MEREL Nicolas  
PASSILLY Karine  
RICHARD Jérôme  
TOXÉ Eric

### Excusés :

GEFFROY Christèle  
COLAONE Julien

### Absents :

BLEZO Claire  
DELYS Jean-François  
GUIHOT Sébastien

### Secrétaire séance

RICHARD Jérôme

Article 2 : **APPROUVE** les termes de la convention constitutive dudit groupement de commandes,

Article 3 : **DÉSIGNE** la commune de Montauban-de-Bretagne en tant que coordonnateur du groupement,

Article 4 : **AUTORISE** Madame le Maire, ou son représentant, à signer ladite convention et les documents se rapportant à ce dossier,

Article 5 : **CHARGE** Madame le Maire de l'exécution de la présente décision.

---

**THÈME : URBANISME**

**N°21.26**

**Objet : Droit de préemption urbain - rue de la Fontaine**

---

Le droit de préemption urbain a été institué.

Aussi, Madame le Maire informe les membres présents qu'elle a reçu en mairie une demande d'acquisition d'un bien soumis au droit de préemption de l'étude notariale SAS PINSON-EON de Montauban-de-Bretagne.

Monsieur et Madame DEBROISE envisagent de vendre à Monsieur LEBARATOUX , une parcelle non bâtie située rue de la Fontaine, cadastrée section A numérotée 913 d'une surface de 2 m<sup>2</sup> au prix de vente de 500,00 € auquel il faut ajouter les frais légaux d'acquisition. En échange, Monsieur LEBARATOUX souhaite vendre à Monsieur et Madame DEBROISE une parcelle non bâtie située rue de la Fontaine, section A numérotée 911 d'une surface de 14 m<sup>2</sup> au prix de vente de 500,00 € auquel il faut ajouter les frais légaux d'acquisition.

Madame le Maire propose de lever le droit de préemption.

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :**

- **RENONCE** à exercer son droit de préemption ;
- **MANDATE** Madame le Maire, ou en cas d'absence un adjoint délégué, d'en informer l'étude notariale chargée de cette vente.

Département : Ille-et-Vilaine  
Arrondissement : Rennes



rue Saint Eloi  
35360 SAINT-UNIAC

**Date convocation**

11 mai 2021

**Conseillers**

Effectif légal : 15

En exercice : 14

Présents : 9

Votants : 9

Procuration : 0

**Présents**

BISELX Charles  
BRIANTAIS Patrice  
GOUBAULT Eric  
GUERIN Elise  
LESNÉ Hervé  
MEREL Nicolas  
PASSILLY Karine  
RICHARD Jérôme  
TOXÉ Eric

**Excusés :**

GEFFROY Christèle  
COLAONE Julien

**Absents :**

BLEZO Claire  
DELYS Jean-François  
GUIHOT Sébastien

**Secrétaire séance**

RICHARD Jérôme

***Délibérations 21.23 à 21.26***

PASSILLY Karine		GOUBAULT Eric	
TOXÉ Eric		BRIANTAIS Patrice	
LESNÉ Hervé		RICHARD Jérôme	
GUIHOT Sébastien	absent	GEFFROY Christèle	excusée
GUERIN Elise		COLAONE Julien	excusé
MEREL Nicolas		BISELX Charles	
BLEZO Claire	absente	DELYS Jean-François	absent

**INFORMATIONS DIVERSES**

Le prochain Conseil Municipal aura lieu le **lundi 7 juin 2021** à **20h**.

*L'ensemble des points de l'ordre du jour ayant été délibéré,  
Madame le Maire a levé la séance à 20h15.*