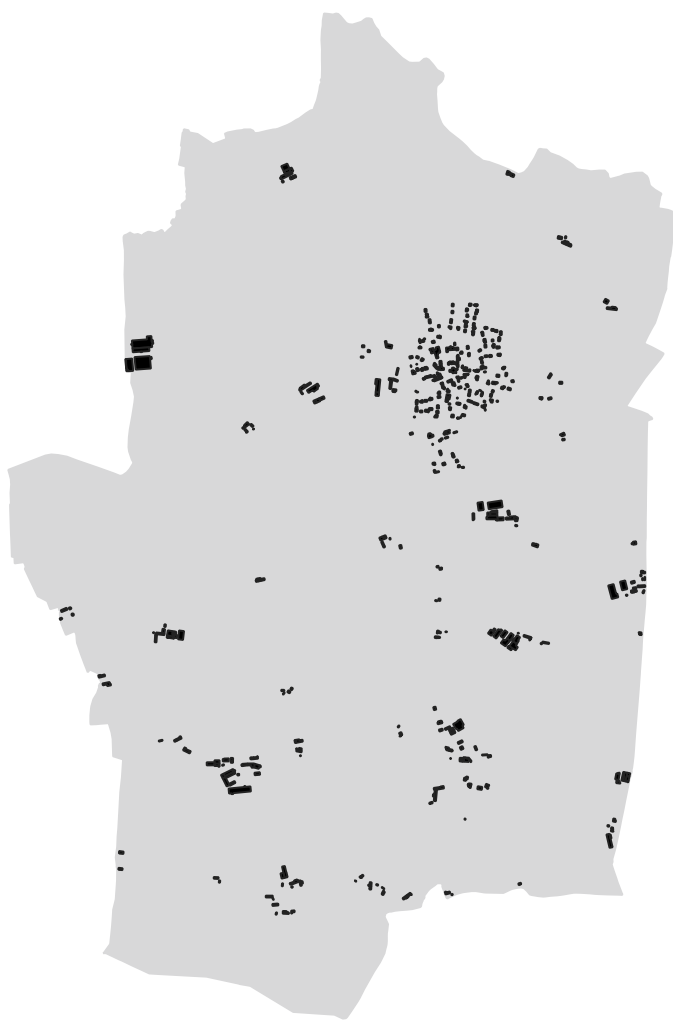


SAINT-UNIAC

Département d'Ille-et-Vilaine

Plan Local d'Urbanisme

N° 5. Plan de zonage



ZONES URBAINES

- UE - Centre-bourg
 UA - Activité économique
 UL - Équipements collectifs

ZONES À URBANISER

- 1AUE - À vocation principale d'habitat

ZONES AGRICOLES

- A - Espace agricole
 AI - STECAL à vocation économique

ZONES NATURELLES

- N - Naturelle

PREScriptions DIVERSES

- Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)
 Centralité commerciale (L.151-16 du CU)
 Zone de nuisances sonores de 100 mètres depuis l'axe de la voie ferrée
 Marges de recul RD 125 : usage habitation 50 m, autres usages 25 m

SECTEURS DE RISQUES OU DE POLLUTIONS

- Plan de Prévention du Risque Inondation Meu, Garun et Vaunoise

DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE

Protection environnementale

-  Espace boisé classé (L.113-1 du CU) - Boisement
-  Espace boisé classé (L.113-1 du CU) - Arbre remarquable
-  Élément de paysage (L.151-23 du CU) - Haie
-  Cours d'eau (L.151-23 du CU)
-  Zone humide (L.151-23 du CU)

Protection architecturale

- ◆ Élément de paysage (L.151-19 du CU) - Patrimoine bâti
■ Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L.151-11 du CU)

SERVITUDES PARTICULIÈRES

- Préservation des commerces (L.151-16 du CU)
- **** Liaison douce à conserver, à modifier ou à créer (L.151-38 du CU)
- 📁 Zone de présomption de prescriptions archéologiques
- 🏠 Emplacement réservé (L.151-41 du CU)

N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie (m ²)	Parcelle
1	Liaison douce	Commune	80	A 193, A 496 (en partie)
2	Liaison douce	Commune	368	B 20 (en partie)
3	Liaison douce	Commune	878	B 16, B 18 (en partie)
4	Liaison douce	Commune	173	B 883, B 884 (en partie)
5	Station d'épuration	Commune	6 061	ZB 2 (en partie)
6	Création d'un accès	Commune	66	A 878
7	Liaison douce	Commune	600	A 140 (en partie)
8	Stationnement	Commune	794	A 410, A 547 (en partie)
9	Liaison douce	Commune	1654	A 410 (en partie)
10	Liaison douce	Commune	303	A 547 (en partie)

Échelle commune : 1/5 000
Échelle bourg : 1/2 500

L'Atelier d'Ys
36 rue du Trèfle
35520 La Mézière
02.99.66.67.81

Date d'approbation du PLU : 6 octobre 2025



A horizontal scale bar with tick marks at 100, 0, 100, 200, 300, 400, and 500 m. The bar is divided into segments by vertical lines corresponding to these values.

